

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

О СТАВКАХ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В РЕСПУБЛИКЕ АБХАЗИЯ

Принят
Народным Собранием-
Парламентом Республики Абхазия
4 ноября 2015 года

Статья 1

Ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения дифференцируются в зависимости от зоны расположения земельного участка.

Установить следующие зоны расположения земельных участков на территории Республики Абхазия:

- I зона - до 200 метров над уровнем моря;
- II зона - от 200 метров до 500 метров над уровнем моря;
- III зона - свыше 500 метров над уровнем моря.

Статья 2

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных физическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

Район	Ставка (руб.)		
	I зона	II зона	III зона
Гагрский, Галский	750	660	600
Гудаутский, Гулрыпшский, Сухумский	660	600	450
Очамчырский, Ткуарчалский	450	360	300

Статья 3

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

Район	Ставка (руб.)		
	I зона	II зона	III зона
Гагрский, Галский	1500	1320	1200

Гудаутский, Гулрыпшский, Сухумский	1320	1200	900
Очамчырский, Ткуарчалский	900	720	600

Статья 4

Установить следующие коэффициенты повышения и понижения ставки земельного налога за отдельные виды сельскохозяйственных угодий:

Виды угодий и зоны расположения земельных участков	Коэффициент повышения (понижения) ставки земельного налога
Пастбища, расположенные: - в I и II зонах - в III зоне	0,5 0
Сенокосы	0,5
Залежи	0,8
Многолетние насаждения: - citrusовые - чайные - иные многолетние насаждения	0,5 0,5 1,5

Статья 5

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения устанавливаются в следующих размерах:

Город, район	Ставка (руб.)
г. Сухум, Гагрский район	6 000
Гудаутский район	5 000
Гулрыпшский, Сухумский, Галский районы	4 000
Очамчырский, Ткуарчалский районы	3 000

Статья 6

Установить для граждан в городах и поселках городского типа (за исключением Ткуарчалского района) коэффициент понижения ставки земельного налога за земли жилищного фонда, равный 0,5.

Для Ткуарчалского района указанный коэффициент установить равным 0,3.

Статья 7

Установить следующие коэффициенты повышения ставки земельного налога за земли несельскохозяйственного назначения в зависимости от их функционального использования и местоположения:

Функциональное использование земель	Коэффициент повышения ставки земельного налога
Земли промышленности, связи (за исключением пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи)	2
Земли нефтебаз и газонаполнительных станций	5
Земли гаражей и автостоянок (за исключением автостоянок и гаражей, находящихся на землях иного функционального использования)	6
Земли средств размещения санаторно-курортного типа и земли иных объектов санаторно-курортного назначения: - расположенные в 200 метровой зоне Гагрского района - иного местоположения	20 15
Земли автозаправочных станций и предприятий автосервиса расположенные: - в Гагрском районе и г. Сухум - в Гудаутском и Сухумском районах - в Гулрыпшском, Очамчырском, Ткуарчалском, Галском районах	40 25

	12
<p>Земли объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках, земли объектов предоставления платных услуг (за исключением услуг, указанных в иных пунктах настоящей таблицы), расположенные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Гагрском районе и г. Сухум - в Гудаутском, Сухумском, Гулрыпшском, Галском районах - в Очамчырском районе - в Ткуарчалском районе 	<p>60</p> <p>30</p> <p>12</p> <p>7</p>
<p>Земли средств, размещения гостиничного типа, расположенные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 200-метровой зоне - вне 200-метровой зоны 	<p>80</p> <p>60</p>
<p>Земли кредитных и страховых организаций, ломбардов, земли административных зданий коммерческих организаций за исключением зданий, находящихся на землях иного функционального использования)</p>	80
<p>Земли объектов торговли (за исключением земель объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках), общественного питания, развлекательных объектов, расположенные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 200-метровой зоне Гагрского района и г. Сухум - вне 200-метровой зоны Гагрского района и г. Сухум - в 200-метровой зоне Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов, в Галском районе - вне 200-метровой зоны Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов - в Очамчырском районе - в Ткуарчалском районе 	<p>100</p> <p>70</p> <p>50</p> <p>30</p> <p>12</p> <p>7</p>
Земли пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг	100

предприятий электросвязи, компьютерных залов	
Земли под стационарными рекламными стендами и щитами	100
Земли иного функционального использования	1

К землям, расположенным в 200-метровой зоне, относятся земельные участки, частично или полностью расположенные в прибрежной зоне Черного моря шириной 200 м от уреза воды.

За часть территории, занимаемой находящимися на землях средств размещения санаторно-курортного типа лесопарковыми насаждениями, превышающую по площади 8 га, земельный налог взимается без применения коэффициента повышения ставки земельного налога в зависимости от функционального использования и местоположения земель.

Статья 8

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли под объектами обслуживания посетителей, расположенными на территории заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, равный 6.

Статья 9

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли, на которых расположены объекты историко-культурного наследия, используемые для ведения предпринимательской деятельности, равный 1,2.

Статья 10

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Президент
Республики Абхазия
Р.ХАДЖИМБА

г. Сухум,
18 ноября 2015 года,
N 3907-с-V
