

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

О приватизации

(с изменениями и дополнениями от 3 апреля 1998 г. № 417-с-XIII, 29 ноября 2002 г. № 724-с-XIV, 6 февраля 2003 г. № 749-с-XIV, 29 мая 2009 г. № 2370-с-IV)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие приватизации государственной собственности

Настоящий Закон определяет порядок разгосударствления (приватизации) на основе передачи определенной настоящим Законом государственной собственности в частную и коллективную.

Статья 2. Законодательство Республики Абхазия о приватизации

Законодательство Республики Абхазия о приватизации государственной собственности состоит из следующих Законов Республики Абхазия: «О собственности»^[1], [«О предприятии и предпринимательской деятельности»](#), настоящего Закона и других регулирующих приватизацию законодательных актов Республики Абхазия.

Настоящим Законом устанавливаются основные правила приобретения гражданами, юридическими лицами, акционерными обществами (товариществами) прав собственности на государственную собственность.

Статья 3. Объекты приватизации

Приватизации в соответствии с настоящим Законом подлежат объекты государственной собственности:

- 1) предприятия торговли и общественного питания;
- 2) предприятия бытового обслуживания населения;
- 3) объекты жилищного фонда и иные строения, частично или полностью разрушенные в результате военных действий 1992-1993 г.г.;
- 4) объекты незавершенного строительства.

Конкретный перечень объектов, подлежащих приватизации, устанавливается Кабинетом Министров Республики Абхазия и утверждается Народным Собранием Республики Абхазия.

[Законом Республики Абхазия 6 февраля 2003 г. № 749-с-XIV статья 3 настоящего Закона дополнена частью третьей](#)

Решение о приватизации по объектам, не подлежащим приватизации в соответствии с настоящим Законом, принимается специальным законом.

[Законом Республики Абхазия от 29 мая 2009 г. № 2370-с-IV статья 3 настоящего Закона дополнена частью четвертой](#)

Обязательным условием приватизации объектов культурно-образовательного и (или) спортивного назначения является сохранение их профильного назначения. В случае нарушения собственником условия о сохранении профильного назначения приватизированного объекта культурно-образовательного и (или) спортивного назначения орган, уполномоченный осуществлять приватизацию обращается в суд с иском об изъятии такого объекта для государственных (республиканских и муниципальных) нужд.

[Законом Республики Абхазия от 3 апреля 1998 г. № 417-с-XIII в статью 4 настоящего Закона внесено изменение](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 4. Государственные органы, ведающие вопросами приватизации

Органами, уполномоченными осуществлять приватизацию государственной собственности, являются Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия и администрации районов и города Сухум.

[Законом Республики Абхазия от 3 апреля 1998 г. № 417-с-XIII в статью 5 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 5. Полномочия Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации в сфере проведения приватизации государственной собственности

[Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:](#)

- разрабатывает и представляет Кабинету Министров Республики Абхазия проекты законов и других нормативных актов по вопросам приватизации;
- организует и контролирует процесс приватизации;
- осуществляет необходимые преобразования организационно-правовой формы государственных предприятий и выдает на основании решения Кабинета Министров Республики Абхазия свидетельства о собственности на приватизируемые объекты государственной собственности (паи, акции), заверенные нотариально;
- временно, до момента продажи, владеет принадлежащими Республике Абхазия свидетельствами о собственности на предприятия, на доли (паи, акции) в капитале акционерных обществ;
- осуществляет полномочия Республики Абхазия, как собственника, на общих собраниях акционеров, несет риск за деятельность предприятий в пределах находящейся в его владении доли в капитале предприятий;
- продает указанные доли (паи, акции) предприятий по решению Кабинета Министров Республики Абхазия;
- выступает учредителем акционерных обществ (товариществ), приобретает акции и пай акционерных обществ и товариществ;

- получает и перечисляет в специальный внебюджетный фонд приватизации дивиденды и выручку от приватизации государственной собственности;

- не имеет право вмешиваться в деятельность предприятий, за исключением случаев, предусмотренных учредительными документами предприятий и законодательством Республики Абхазия.

Решения Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации, принятые в пределах его компетенции по вопросам приватизации, являются обязательными для всех органов государственного управления. Споры, возникающие в связи с указанными решениями, рассматриваются судом в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 6. Полномочия администраций районов и г. Сухум в сфере проведения приватизации государственной собственности

Администрации районов и г. Сухум:

- организуют и контролируют реализацию процесса приватизации;

- принимают решения о приватизации объектов местной собственности, осуществляют преобразования организационно-правовой формы предприятий и выдают свидетельства о собственности на приватизируемые объекты, заверенные нотариально;

- временно, до момента продажи, владеют принадлежащими городу (району) свидетельствами о собственности на предприятия, на доли (паи, акции) в капитале акционерных обществ;

- осуществляют полномочия, в пределах своей компетенции, как собственника на общих собраниях акционеров, несут риск за деятельность предприятий в пределах находящихся в его владении долей в капитале предприятий;

- продают указанные доли (паи, акции) предприятиям;

- выступают учредителем акционерных обществ (товариществ), приобретают акции и пай акционерных обществ (товариществ);

- получают и перечисляют в специальный внебюджетный фонд приватизации дивиденды и выручку от приватизации объектов;

- не имеют право вмешиваться в деятельность предприятий, за исключением случаев, предусмотренных учредительными документами предприятий и законодательством Республики Абхазия.

Статья 7. Покупатели

Покупателями приватизируемых объектов могут выступать юридические и физические лица Республики Абхазия и иностранных государств.

При приватизации государственных объектов не могут быть покупателями и участвовать в конкурсе, на аукционе, покупать акции приватизируемых предприятий юридические лица, в уставном капитале которых доля государства, общественных организаций превышает 25%.

Члены трудового коллектива государственного предприятия могут выступать его покупателями и образовать с этой целью товарищество или акционерное общество.

Статья 8. Источники средств для приобретения государственной собственности

Для приобретения государственной собственности используются личные сбережения граждан, собственные средства юридических лиц, банковский кредит.

Статья 9. Использование средств, полученных от приватизации государственной собственности

Средства, полученные от приватизации государственной собственности, направляются в специальный внебюджетный фонд приватизации.

Порядок использования его средств определяется Президентом Республики Абхазия.

Средства, направляемые в специальный внебюджетный фонд приватизации, не подлежат обложению всеми видами налогов.

См. [Положение](#) «О специальном внебюджетном фонде приватизации», утвержденное Указом Президента Республики Абхазия от 7 июня 2005 г. УП-135

2. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 10. Порядок рассмотрения заявок на приватизацию

Заявки на приватизацию объектов государственной собственности, определенных в перечне приватизируемых объектов, регистрируются в органе, уполномоченном осуществлять приватизацию, в день их подачи.

Отказ в приватизации государственной собственности возможен только в следующих случаях:

- лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии со [статьей 7](#) настоящего Закона;

- имеется законодательно установленное ограничение на приватизацию данного объекта.

Для проведения приватизации Кабинетом Министров и местными администрациями создаются соответственно [республиканские](#), городские и районные комиссии по приватизации и устанавливается срок подготовки плана приватизации.

См. [Положение](#) о работе комиссии по приватизации, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 30 марта 2000 г. № 112

В состав комиссии по приватизации государственной собственности входят представители органа, уполномоченного осуществлять приватизацию, работники финансовых органов, представители трудовых коллективов.

Комиссия вправе привлекать к работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные и иные организации.

План приватизации объекта государственной собственности включает в себя начальную цену объекта, величину уставного капитала акционерного общества или товарищества, определяет способы и сроки приватизации, рекомендует форму платежа. В состав плана приватизации предприятия может также входить проект его реорганизации, который может предусматривать, в частности, выделение его подразделений в самостоятельные предприятия (с определением их уставного капитала)

или распродажу активов предприятия. При приватизации не допускается слияние, присоединение предприятий, а также лишение их статуса юридического лица (за исключением случаев его ликвидации с последующей продажей его активов).

В случае принятия плана приватизации объект государственной собственности включается органом, уполномоченным осуществлять приватизацию, в план (график) конкурсов, аукционов, акционирования.

Статья 11. Способы приватизации государственной собственности

Приватизация объектов государственной собственности осуществляется путем их купли-продажи по конкурсу или на аукционе, а также путем прямой продажи, посредством продажи долей (акций) в капитале предприятия.

Приватизация предприятий в форме продажи долей в их капитале (акций) осуществляется после преобразования государственных предприятий в акционерные общества.

При выборе рекомендуемого способа приватизации комиссия по приватизации учитывает:

- предложения покупателей, поданные вместе с заявкой на приватизацию;
- отраслевые особенности объекта приватизации;
- оценку его уставного капитала;
- социально-экономическое значение предприятия для территории.

Решение о выборе способа приватизации государственной собственности и форме платежа принимает соответствующая комиссия по приватизации.

Акционерные общества закрытого типа (товарищества с ограниченной ответственностью), часть уставного капитала которых находится в государственной собственности, подлежат преобразованию в акционерные общества открытого типа.

Статья 12. Подготовка объекта государственной собственности к приватизации

Подготовка объекта к приватизации состоит в инвентаризации его приватизируемых производственных и непроизводственных фондов, а также в реорганизации предприятия, включая выделение его подразделений в самостоятельные предприятия (с определением их уставного капитала).

В ходе подготовки к приватизации предприятия определяются состав и направления использования объектов социальной инфраструктуры, находящихся на балансе предприятия. Если указанные объекты включаются в состав имущества, подлежащего приватизации, то покупатель имеет право применять любой другой вариант их использования, не противоречащий условиям договора между продавцом и покупателем и коллективного договора.

Статья 13. Определение цены приватизируемого объекта

Определение цены для продажи или величины уставного капитала акционерного общества производится соответствующей комиссией по приватизации (республиканской, районной, городской) в соответствии с методическими указаниями по оценке стоимости объектов приватизации, установленными Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 14. Информация о приватизируемых государственных объектах

На период проведения приватизации вся информация публикуется в республиканских органах печати.

Обязательному опубликованию подлежат следующие сведения о приватизируемом объекте:

- назначение (характер деятельности) объекта;
- площадь земельного участка, условия его аренды, характеристика расположенных на нем строений;
- рентабельность предприятия за последний год;
- среднесписочная численность работников;
- обязательства предприятия (торговые, бюджетные, кредитные);
- годовой объем производства;
- структура поставок основных видов сырья и материалов.

Статья 15. Формы платежа

Оплата стоимости приобретаемых объектов или долей (паев, акций) в капитале акционерных обществ (товариществ) по желанию покупателя производится единовременно или в рассрочку.

При этом рассрочка не может превышать одного года, а сумма первоначального взноса не может быть меньше 50 % цены покупки объекта.

Форма платежа устанавливается в договоре между продавцом и покупателем и может быть одним из условий приобретения объекта по конкурсу.

Статья 16. Приобретение объектов государственной собственности по конкурсу

По конкурсу продаются объекты государственной собственности, когда от покупателей требуется выполнение определенных условий.

Общий порядок проведения конкурса регулируется [Положением](#), которое утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия. В указанном Положении определяются условия участия покупателей в конкурсе, порядок рассмотрения их предложений, а также процедура утверждения принятого решения и оформления прав собственности на объекты.

Условия конкурса должны быть опубликованы не позднее чем за 30 дней до даты проведения конкурса.

Продажу объектов по конкурсу осуществляет [конкурсная комиссия](#), формируемая Кабинетом Министров Республики Абхазия, при участии местных администраций, привлекаемых экспертов.

Конкурсная комиссия определяет условия, порядок и сроки проведения конкурса.

Цена покупки объекта определяется в ходе конкурсного рассмотрения. Она не может опускаться от начальной цены ниже чем на 20%. В случае, если в ходе конкурса объект не был продан за такую цену, он снимается с конкурса. Комиссия по приватизации обязана в месячный срок пересмотреть план приватизации объекта и (или) его начальную цену.

Статья 17. Приобретение объектов государственной собственности на аукционе

С аукциона продаются объекты государственной собственности в случаях, когда в дальнейшем от покупателей не требуется выполнение каких-либо условий. При этом

право собственности предоставляется покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

Порядок проведения аукциона, условия участия в нем покупателей, порядок расчетов, а также процедура оформления прав собственности регулируются [Положением](#), которое утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Аукцион проводит орган, уполномоченный осуществлять приватизацию.

Цена покупки объекта на аукционе определяется в ходе торгов. Она не может быть снижена более чем на 20% от начальной цены. В случае, если объект не продан за такую цену, он снимается с аукциона. В этом случае комиссия по приватизации обязана в месячный срок пересмотреть план приватизации объекта и (или) его начальную цену.

Статья 18. Приобретение покупателями акций открытых акционерных обществ

Приватизация объектов государственной собственности путем продажи акций предполагает их предварительное преобразование в государственные акционерные общества.

Учредителем открытого общества, создаваемого на основе государственного предприятия, является орган, уполномоченный осуществлять приватизацию. Учредитель в соответствии с действующим [законодательством](#) Республики Абхазия представляет для регистрации в Министерство юстиции Республики Абхазия решение о создании акционерного общества, его устав, свидетельство об уплате государственной пошлины.

После регистрации орган, уполномоченный осуществлять приватизацию, продает часть акций членам трудового коллектива приватизируемого предприятия. Часть акций может быть реализована на аукционе. Остальные акции предлагаются на рынке ценных бумаг.

Нереализованные акции остаются в распоряжении органа, уполномоченного осуществлять приватизацию.

Статья 19. Приобретение объектов государственной собственности путем прямой продажи

Путем прямой продажи продаются объекты государственной собственности в случаях, когда не предоставляется возможность их приватизации на аукционе или по конкурсу, либо когда имеется один покупатель.

Порядок прямой продажи, условия участия в ней покупателя, порядок расчета, а также процедура оформления прав собственности регулируются [Положением](#), которое утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Прямую продажу проводит орган, уполномоченный осуществлять приватизацию.

[Законом Республики Абхазия от 29 ноября 2002 г. № 724-с-XIV часть четвертая статьи 19 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

См. текст части в [предыдущей редакции](#)

Цена покупки объекта путем прямой продажи по объектам [республиканской собственности](#) устанавливается Кабинетом Министров Республики Абхазия, по объектам [местной собственности](#) - администрациями районов и г. Сухум

Статья 20. Приобретение государственных предприятий их работниками по конкурсу (на аукционе)

Для участия в конкурсе (аукционе) по приобретению государственного предприятия в качестве покупателя члены трудового коллектива должны учредить товарищество (акционерное общество).

Указанное товарищество (акционерное общество) при приобретении государственного предприятия имеет право на рассрочку платежа. Рассрочка не может превышать одного года, а сумма первоначального взноса не может быть меньше 50% цены, за которую приобретается предприятие.

В случае, если указанное товарищество (акционерное общество) и другие покупатели предлагают равные конкурсные условия, приоритет приобретения предприятия имеет данное товарищество (акционерное общество).

Статья 21. Социальные гарантии работникам приватизируемых государственных предприятий

Предприятия, приобретенные покупателями по конкурсу или на аукционе, а также акционерные общества и товарищества отвечают по обязательствам, вытекающим из трудовых отношений, определенных действовавшим до приватизации коллективным договором.

Не позднее двух месяцев с момента оформления покупателем прав собственности на приватизируемое государственное предприятие или преобразование его в акционерное общество (товарищество), его руководитель обязан заключить коллективный договор с трудовым коллективом, если последним будет принято такое решение.

Приобретение активов ликвидированного предприятия не влечет для покупателя никаких обязательств, связанных с ранее существовавшими на данном предприятии трудовыми отношениями.

Высвобождение работников приватизируемых предприятий и их трудоустройство регулируются законодательством Республики Абхазия [о труде](#) и [занятости](#).

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Оформление сделок приватизации

Независимо от способа приватизации между продавцом и покупателем объектов государственной собственности заключается договор в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

В договоре указываются: сведения о продавце, покупателе, наименование объекта и его местонахождение, состав и цена активов объекта, условия пользования либо аренды земельного участка, на котором находится приватизируемый объект, число и цена акций акционерного общества (величина пая в товариществе), порядок передачи объекта, форма и сроки платежа, взаимные обязательства сторон по дальнейшему использованию объекта, условия, на которых данный объект был продан по конкурсу, и другие условия, устанавливаемые по взаимному соглашению сторон.

Право собственности на объект переходит от продавца к покупателю с момента регистрации договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия. Зарегистрированный договор купли-продажи является документом, удостоверяющим право собственности покупателя, заверенным нотариально. При

приобретении объекта государственной собственности в рассрочку право собственности на объект переходит к покупателю после выплаты всей полагаемой суммы.

Статья 23. Обязанности продавца и покупателя

Продавец объекта государственной собственности обязан опубликовать объявление о его приватизации, предъявить покупателю по его требованию активы объекта и документы о его финансово-хозяйственном состоянии, оформить сделку, передать объект (имущество, паи, акции) покупателю, а также выполнить иные обязательства в соответствии с договором между продавцом и покупателем.

Покупатель государственного предприятия становится правопреемником его имущественных прав и обязанностей в соответствии с условиями договора и законодательством Республики Абхазия.

Правомочия продавца и покупателя, указанные в настоящей статье, прекращаются и возникают с момента регистрации договора между ними.

Споры о признании сделок приватизации недействительными рассматриваются в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

Статья 24. Государственные гарантии прав участников приватизации

При приватизации государство гарантирует соблюдение прав продавцов, покупателей, их представителей и посредников. Если приватизация осуществлялась с нарушением законодательства Республики Абхазия, орган, уполномоченный осуществлять приватизацию, покупатели, их представители вправе в судебном порядке предъявлять иски (возбуждать дела) о расторжении сделок, устранении нарушений и привлечении к ответственности виновных лиц.

Статья 25. Недействительность сделок приватизации

Сделки по приобретению приватизируемых объектов признаются недействительными, если:

- были грубо нарушены правила конкурса, аукциона;
- покупатель отказался от внесения платежа за купленный объект или долю (пай, акции) в капитале акционерного общества (товарищества);
- предприятие или доля (пай, акции) в капитале акционерного общества (товарищества) куплены субъектом, не имеющим на это право;
- при покупке были использованы незаконные средства платежа;
- имел место договор между продавцом и покупателем о неправомерном разделе имущества или снижении цены объекта (пая, акции);
- покупателю были предоставлены незаконные льготы и преимущества перед другими покупателями;
- были нарушены требования антимонопольного законодательства Республики Абхазия;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Республики Абхазия.

Сделки приватизации, заключенные с нарушением настоящего Закона, признаются недействительными в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия.

Споры о признании недействительными сделок приватизации рассматриваются в суде или Арбитражном суде по иску продавца, покупателя, посредника, органа,

уполномоченного осуществлять приватизацию, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

Статья 26. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Следующие нарушения настоящего Закона влекут за собой административную ответственность:

- неопубликование объявления о приватизации, сокрытие информации о приватизируемом объекте от покупателей, введение покупателя в заблуждение о составе имущества либо цене продаваемого объекта, сокрытие информации о факте продажи объекта, итогах конкурса или аукциона;
- разглашение сведений о конкурсантах или участниках аукциона до начала конкурса или аукциона;
- необоснованный отказ от заключения коллективного договора с трудовым коллективом приватизируемого предприятия или невыполнение требований о социальных гарантиях работникам приватизируемых предприятий;
- отказ от оплаты объекта (акций), купленного по конкурсу или на аукционе, в течение срока, устанавливаемого Положениями о приватизации объектов государственной собственности по конкурсу (на аукционе).

Порядок и сроки рассмотрения дел о правонарушениях, перечисленных в настоящей статье, регламентируются [Кодексом](#) Республики Абхазия об административных правонарушениях.

Дела о правонарушениях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, рассматриваются судьей единолично по заявлениям (жалобам) органа, уполномоченного осуществлять приватизацию, продавцов, покупателей.

Орган, уполномоченный осуществлять приватизацию, вправе по вопросам, отнесенным к его компетенции законодательством Республики Абхазия:

- выступать в суде от имени Республики Абхазия;
- направлять в органы прокуратуры материалы для решения вопросов о возбуждении уголовных дел. Указанный в настоящем пункте орган освобождается от уплаты государственной пошлины при обращении в судебные органы.

Статья 27. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 ноября 1997 года.

Принят Народным Собранием
Республики Абхазия
14 июля 1997 г.

ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

В. АРДЗИНБА

г. Сухум
22 июля 1997 г.
№ 350-с-XIII

[1] Указанный документ утратил силу. О праве собственности см. [Гражданский кодекс](#) Республики Абхазия